

MAZ

03.08.

## Konkreter Plan für die Ortsmitte

STÄDTEBAU Aufstellungsbeschluss gefasst

**BIRKENWERDER** | Der Aufstellungsbeschluss für den B-Plan „Ortsmitte Birkenwerder“ ist am Donnerstagabend im zweiten Anlauf mit 11:4 Stimmen mehrheitlich angenommen worden. Noch Ende Juni war das Bebauungsplanverfahren für die seit Jahren heftig umstrittene Ortsmitte der Gemeinde mit einem Patt von 7:7 Stimmen denkbar knapp abgelehnt worden.

Erklärtes Planungsziel ist das Schaffen von Baurecht zum Errichten eines Multifunktionsgebäudes mit Einzelhandel, Bürgersaal, Bibliothek und altersgerechtem Wohnen. Außerdem befindet sich die Fläche des vorgesehenen Bürgerparks innerhalb des Plangebietes. „Städtebauliches Ziel ist eine möglichst kompakte und flächensparende Bebauung entlang der Straße sowie ein möglichst harmonischer Übergang von der Bebauung zum Bürgerpark“, heißt es im Beschluss-

antrag, der diesmal nicht von der Verwaltung, sondern von der CDU und der SPD gemeinsam eingebracht worden war.

Die SPD-Fraktionschefin Kerstin Villalobos, die eine namentliche Abstimmung veranlasste, bezeichnete den Bebauungsplan für die Ortsmitte als folgerichtigen nächsten Schritt. Basis sei das integrierte Gemeindeentwicklungskonzept sowie das Einzelhandels- und Zentrumskonzept, sagte Roger Pautz. In einer Pressemitteilung bezeichnete der CDU-Ortsvorsitzende den Antrag als „goldrichtig“. Ablehnend äußerte sich Peter Ligner (Die Linke). Er bemängelte, dass die Antragsteller nicht auf die bislang geäußerte Kritik eingegangen seien. Im Kern gehe es bei den Plänen um einen potenziellen Investor, voraussichtlich für Einzelhandel mit Vollsortiment. Es bestehe aber die Gefahr, dass ein Discounter gebaut wird. *ht*